

KOPPELING TUSSEN OZB EN HET ENERGIELABEL

> *DE PRIKKEL DIE HET ENERGIELABEL OP DE KAART ZET VOOR
DE PARTICULIERE WONINGEIGENAAR*

Sam Kin
Nijs Korevaar

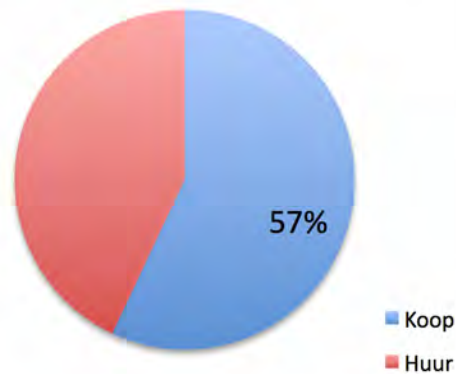
www.creativecitylab.nl



PARTICULIERE WONINGEIGENAAR

> *BELANGRIJKE DOELGROEP VOOR KLIMAATBELEID*

Woningen in Nederland



Ruim 4 miljoen huishoudens

Zijn verantwoordelijk voor bijna **16% van het totale energieverbruik** in Nederland (CBS, 2009)

Huidige beleidsinstrument: Energielabel voor woningen

Bron: *Kosteneffectieve energiebesparing en klimaatbescherming* (Ecofys 2005)

ENERGIELABEL

> HET ENERGIELABEL IS NIET EFFECTIEF



- Doel: Energielabel moet bewustzijn creëren en aanzetten tot het nemen van energiebesparende maatregelen in de woning.
- Sinds januari 2008 verplicht bij mutatie
- Slaat niet aan bij particuliere woningeigenaar (krap 2% van de koopwoningen in Nederland heeft een label)
 - Geen sancties
 - Wordt relatief onbelangrijk gevonden bij koop van woning (Wobben&Hoogelander, 2006)
 - Negatieve berichtgeving media
- Energielabel zet niet direct aan tot energiebesparing
 - Label wordt aangevraagd door verkopende partij

VIDEOPRESENTATIE HUIDIGE SITUATIE

Neem contact op met Creative City Lab voor de videopresentatie.

ONROERENDE ZAAK BELASTING (OZB)

> GEMEENTELIJKE BELASTING

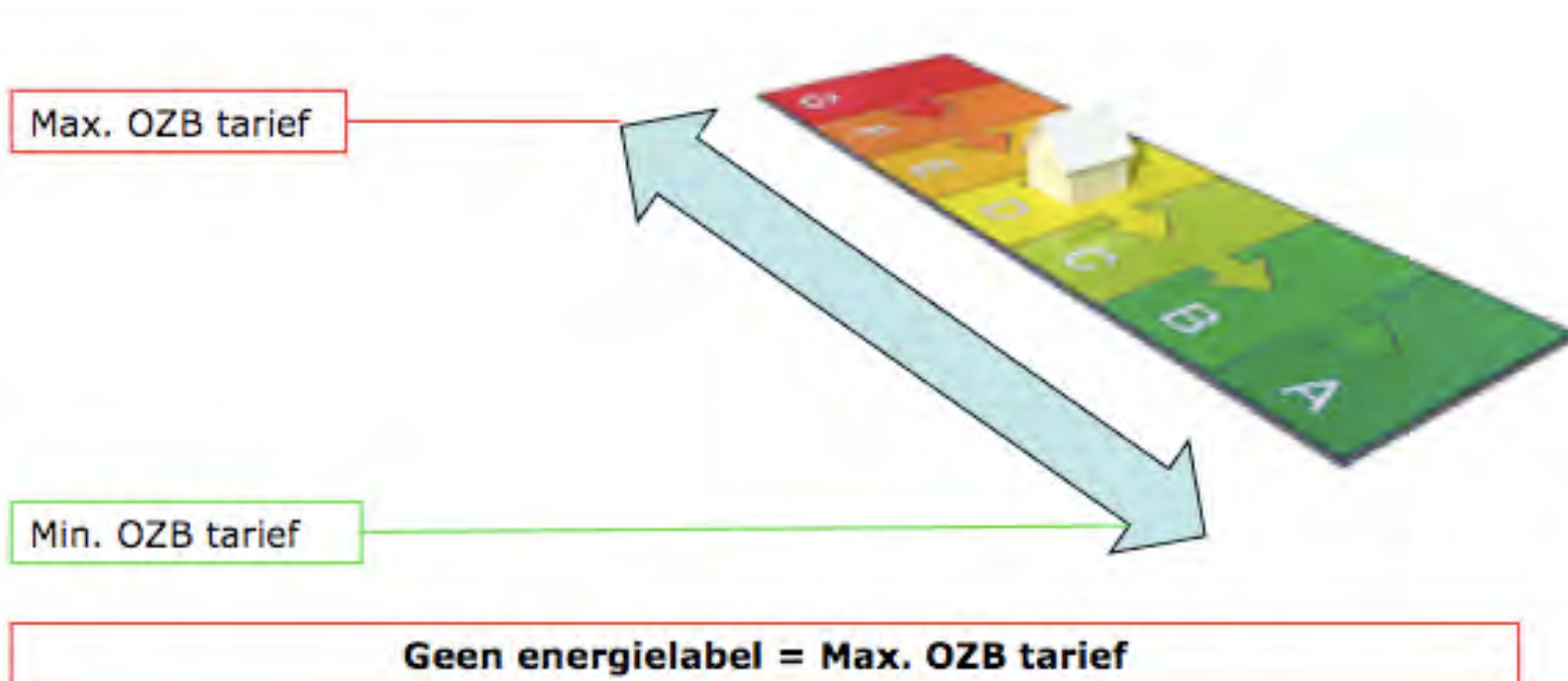
- Doel: een lokale belasting waarmee gemeenten eigen beleid kunnen voeren.
- De OZB wordt geheven als klein percentage van de WOZ-waarde van een woning.



	WOZ waarde (gem.)	OZB tarief	OZB (€/jaar)
Nederland (gem.)	€ 233.000,00	0,094%	€ 218,09
Amsterdam	€ 232.000,00	0,057%	€ 131,54
Utrecht	€ 227.000,00	0,093%	€ 210,88

HET IDEE

> HET OZB TARIEF AFHANKELIJK VAN HET NIEUWE ENERGIELABEL



Alleen van toepassing op woningen die vanaf nu gekocht worden

EFFECT VAN DE KOPPELING

> ZET ENERGIELABEL OP DE KAART EN PRIKKEL OP HET JUISTE MOMENT



- Directe stimulans voor de aanvraag van het energielabel



- Perfecte ingang voor een EPA maatwerk adviseur die op het juiste moment advies uitgeeft

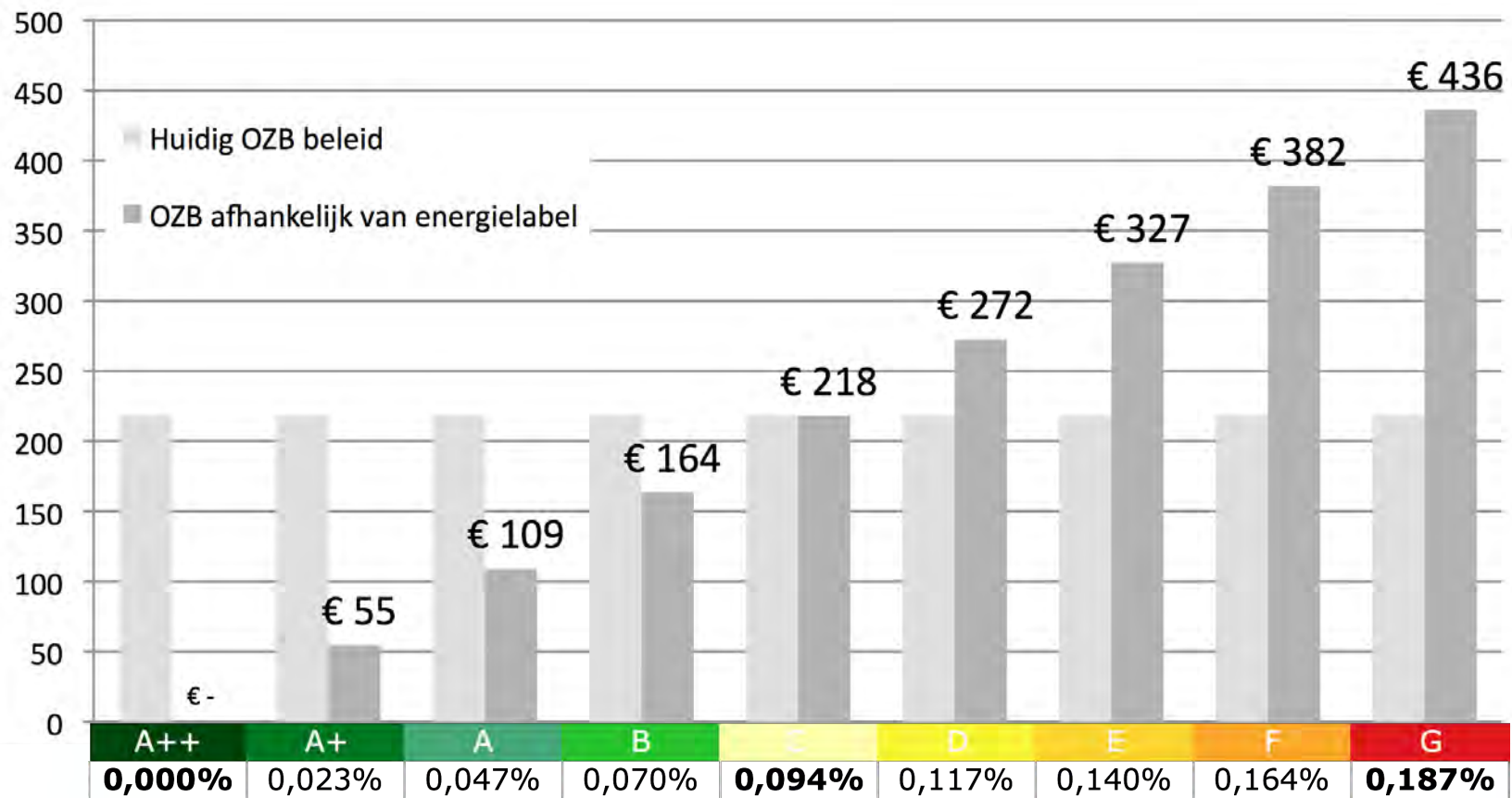


- Lange termijn financiële prikkel

FINANCIËLE GEVOLGEN

> KORTERE TERUGVERDIENTIJD VAN ENERGIEBESPARENDE
MAATREGELEN BIJ LABELSPRONG

Onroerende zaak belasting (€/jaar) bij een gemiddelde WOZ-waarde (NL)



FINANCIËLE GEVOLGEN

> GEMEENTELIJKE INKOMSTEN NEMEN NIET AF

	aantal woningen	OZB tarief (%)	bruto opbrengst (mln €)	Van totale gemeentelijke inkomsten (%)
Amsterdam	397602	0,057	53,7	1
Utrecht	135400	0,093	29,1	1,9

- Inkomsten uit OZB van woningen zijn gelijk bij een C-label
- In Amsterdam en Utrecht is het huidige gemiddelde slechter (CBS, 2009)



Bron: publicatie "Woningen met een energielabel, 1 juli 2009" (CBS, 2009)

VIDEOPRESENTATIE IDEE

Neem contact op met Creative City Lab voor de videopresentatie.

PROBLEEM

> *WETTELIJK VERBODEN OZB-TARIEF TUSSEN
WONINGEN TE DIFFERENTIEREN*

Aanpassing gemeentewet

- + Huidige wet is gebaseerd op een zwak gefundeerd gelijkheidsbeginsel
- + Huidige systeem ontmoedigt het nemen van energiebesparende maatregelen
- Vereist aanpassing in de wet en dus een Kamermeerderheid

BRIEF AAN MINISTER

> OVERTUIGEN VAN HET BELANG OM
DE GEMEENTEWET TE WIJZIGEN





www.creativecitylab.nl