

DE ZONNEHYPOTHEEK

DE PARTICLIERE WONINGEIGENAAR KAN NU AL RENDABEL INVESTEREN IN
ZONNEPANELEN

FLORIS BRUNING

JORIS OELE

MICHIEL MOERLAND

SAM KIN

SABINE BIESHEUVEL

WWW.CREATIVECITYLAB.NL



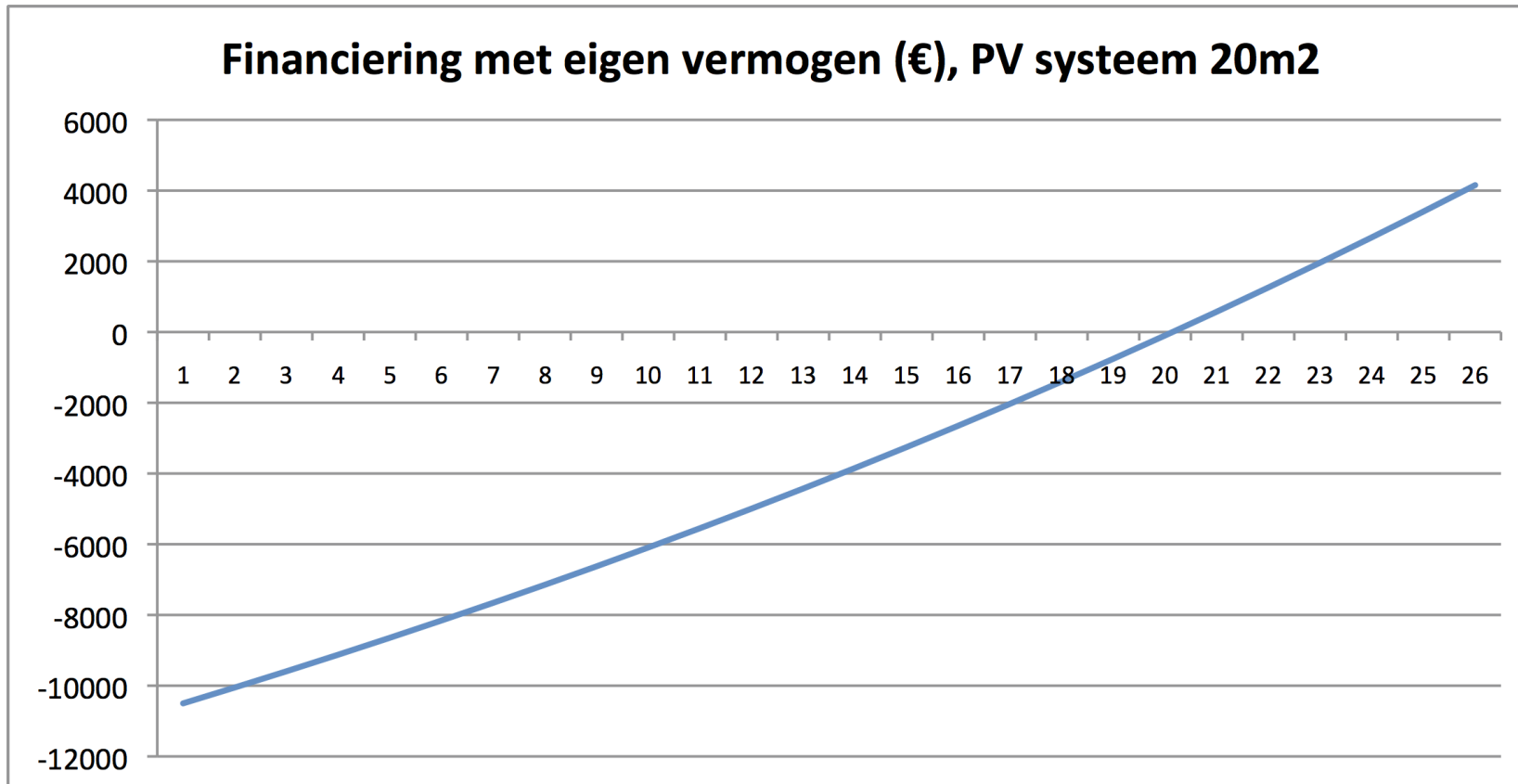
ZONNEPANELEN

> *ELEKTRICITEIT UIT ZONLICHT (PV)*



HUIDIGE VERDIENMODEL

> GROTE INVESTERING EN LANGE TERUGVERDIENTTIJD



ZONNEHYPOTHEEK

> *FINANCIERING VIA EEN HYPOTHEEKCONSTRUCTIE IS VOORDELIG*

Hypothec

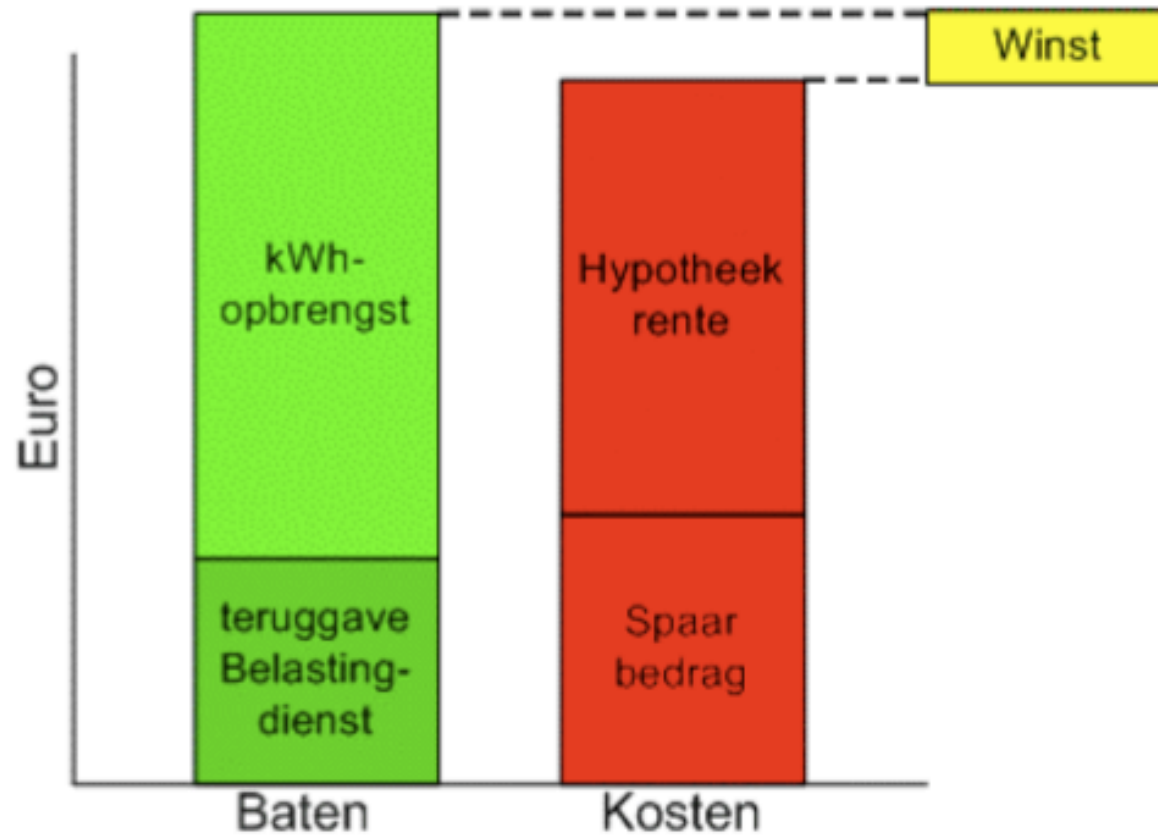
- Een hypothec is de gunstigste vorm van een particuliere lening
- Hypothecrente is fiscaal aftrekbaar:
→ teruggave belastingdienst

De Zonnehypothec

- kan volledig verstrekt worden uit het groenfonds van een bank:
→ 1% rentekorting
- Spaarhypothec, volledige schuldaflossing met opgebouwd spaarkrediet:
→ volledig fiscaal voordeel gedurende looptijd

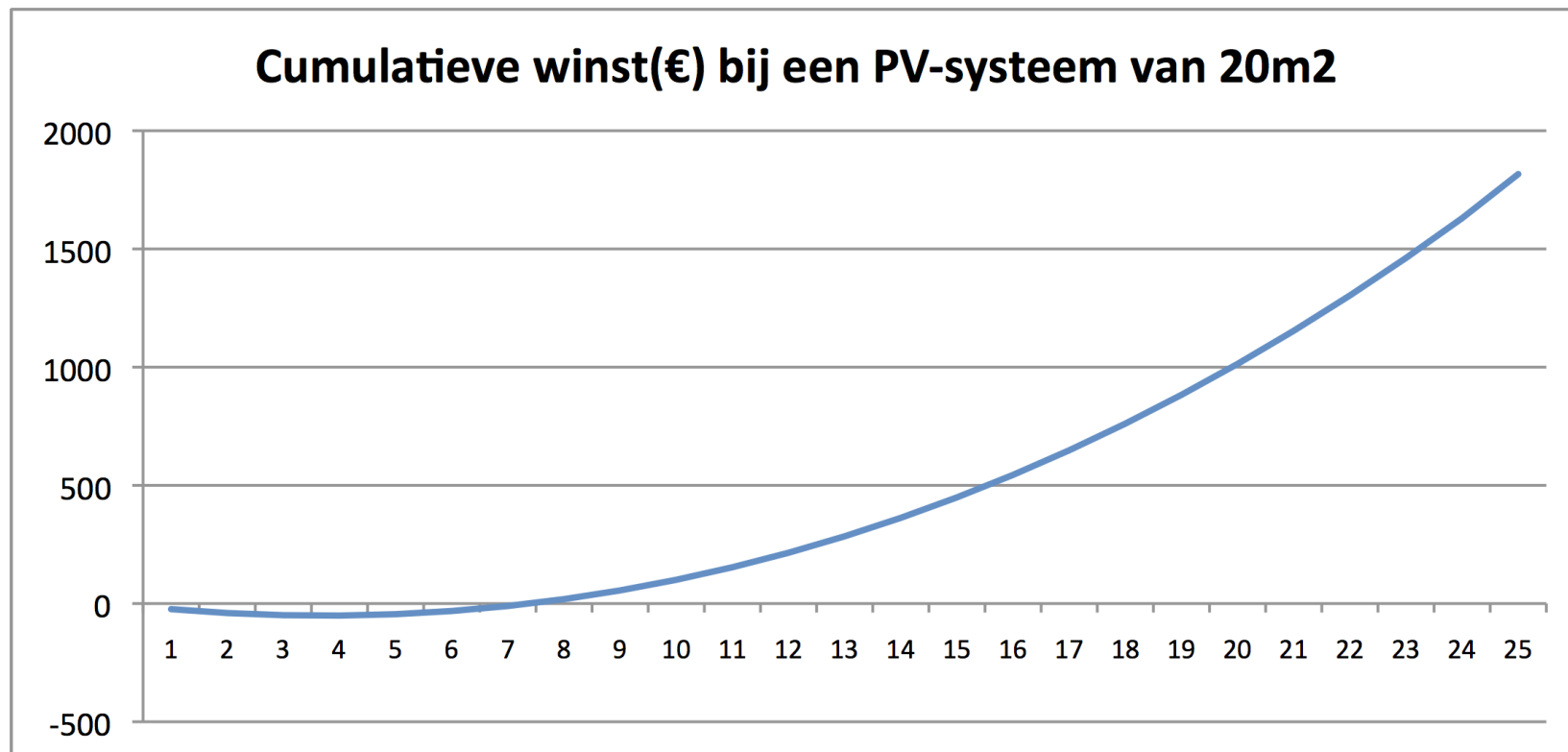
ZONNEHYPOTHEEK

> HET VERDIENMODEL



FINANCIERING MET DE ZONNEHYPOTHEEK

> *GEEN INVESTERINGSREMPEL EN HOOG RENDEMENT OVER INVESTERING*



PROJECT VLEUTENSEWEG

> ZEER GESCHIKT VOOR ZONNEPANELEN EN ICOONFUNCTIE



De Vleutenseweg:

- Prominente weg in Wijk West
- 76 geschikte daken

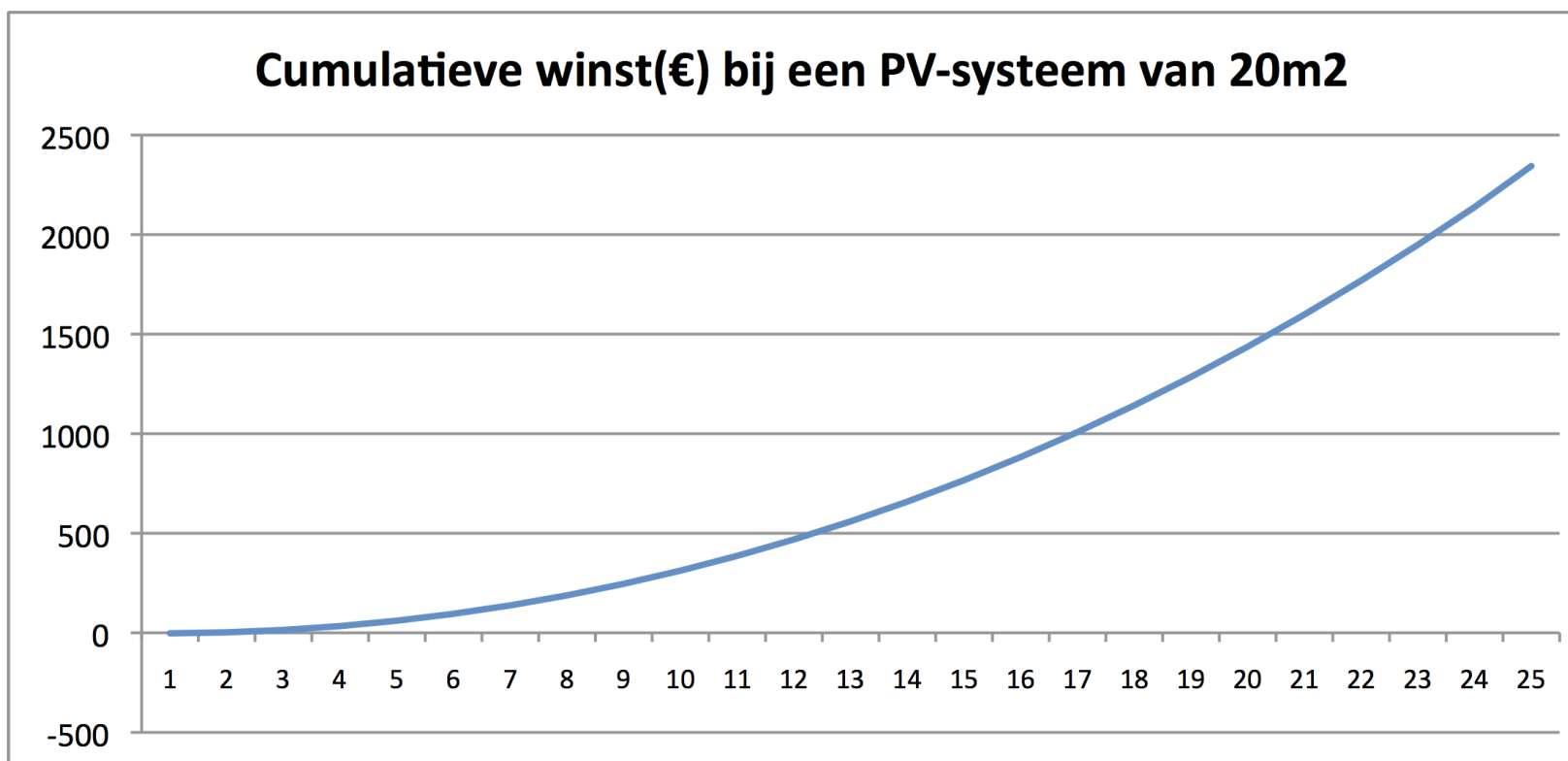
Collectief opdrachtgeverschap:

- economisch schaalvoordeel

FINANCIERING VLEUTENSEWEG MET DE ZONNEHYPOTHEEK

> ZEER LUCRATIEF VOOR DE BEWONERS

Door collectief opdrachtgeverschap 15% besparing op investering





www.creativecitylab.nl